

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASTRABIE PRI MICHALOVCIACH



Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z.
o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch
a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

December 2025

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jastrabí pri Michalovciach
č. 141 zo dňa 16.12.2025

Miroslav Kočíško ,starosta obce
podpis, pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Jastrabie pri Michalovciach

2. Obstarávateľ

Obec Jastrabie pri Michalovciach, Obecný úrad Jastrabie pri Michalovciach č. 53, 072 11
Čečehov

Milan Kočiško, starosta obce

3. Spracovateľ zadania

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

29.11.2024

OBSAH

1. Priemet územia obce	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce.....	4
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	8
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	12
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	16
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	22
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	22
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	24
Príloha č.1 – priemet obce	25

1. Priemet územia obce

Obec Jastrabie pri Michalovciach, s 289 obyvateľmi (stav k 31.12.2023), sa nachádza v okrese Michalovce, juhovýchodne od mesta Michalovce, v jeho suburbálnom pásme (7 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou III. triedy č. 3770 (Michalovce – Čečehov, Jastrabie pri Michalovciach – Iňačovce). Severne od k.ú. susednej obce Čečehov je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná v k.ú. mesta Michalovce diaľnica D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA) a severozápadne od k.ú. susednej obce Čečehov diaľničná križovatka. Podľa poskytnutých podkladov Ministerstva dopravy SR (zo dňa 21.06.2024) v súčasnosti prebieha spracovanie 10 variantov trasovania diaľnice D1 od križovatky Bidovce po štátnu hranicu SK/UA, pričom variant „D“ zasahuje aj do severného okraja k.ú. obce Jastrabie pri Michalovciach. Preferovaný variant bude zverejnený až po zhodnotení štúdie. V rámci širších dopravných vzťahov obce bude ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach zosúladený s platným ÚPN VÚC Košický kraj. V riešenom k.ú. obce sa nenachádza žiadne evidované letisko, letecké pozemné zariadenie, ani železničná trať alebo vlečka.

Zároveň sa obec nachádza na okraji významnej východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa v smere Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou. Severozápadne obec susedí s k.ú. Zalužice, východne obec susedí s k.ú. Hažín, južne s k.ú. Iňačovce a západne s k.ú. Čečehov.

Cez riešené katastrálne územie obce neprechádza cesta II. triedy. Na cestu II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, ktorá patrí medzi chrbtové úseky ciest II. triedy s najvyšším dopravným zaťažením v KSK, sa cesta III/3770, ktorá prechádza obcou Jastrabie pri Michalovciach, napája mimo k.ú. obce – v mestskej časti Vrbovec mesta Michalovce.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Jastrabie pri Michalovciach je zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu postupom podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov spracovateľským kolektívom Ing. arch. Anna Soročinová - autorizovaný architekt a kol.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V štruktúre osídlenia Košického regiónu sa obec Jastrabie pri Michalovciach nachádza juhovýchodne od mesta Michalovce, na juhovýchodnom okraji východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou, v multimodálnom koridore č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina.

V ÚPN-O Jastrabie pri Michalovciach je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Jastrabie pri Michalovciach nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Jastrabie pri Michalovciach:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí;

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,**
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;**

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.9. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie

prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

- 5.12. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní;

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

- PRIEŤAH CESTY III. TRIEDY – HLUK, PRAŠNOSŤ
- CHÝBAJÚCA ÚČELOVÁ CESTA DO HOSPODÁRSKEHO DVORA MIMO OBYTNÚ ČASŤ OBCE, DOPRAVNÉ ZÁVADY, ABSENCIA CYKLOTRÁS
- NEVYHOVUJÚCI STAVEBNOTECHNICKÝ STAV OBYDLÍ PRI VSTUPE DO OBCE A BYTOVÉHO DOMU
- NEVYHOVUJÚCI STAVEBNOTECHNICKÝ STAV STAREJ POŽIARNEJ ZBROJNICE A OBCHODU S HOSTINCOM
- NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADOV
- CHÝBAJÚCA KANALIZÁCIA, VYSOKÁ HLADINA SPODNÝCH VÔD
- ABSENCIA OBEČNÉHO KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA
- ABSENCIA DENNÉHO STACIONÁRA PRE SENIOROV, KOMUNITNÉHO CENTRA
- LIMITY: CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, CHRÁNENÉ PÔDY, PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- STREDNÝ STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

PRIEŤAH CESTY III. TRIEDY – HLUK, PRAŠNOSŤ

Základnú cestnú kostru v obci tvorí prietah cesty III/3770, ktorá v zastavanom území obce plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3 (v zmysle STN 73 6110, účinnosť od r. 2024). Cesta je vybudovaná kategórie MZ 7,0/50, so šírkou vozovky 6,0m. Cesta je obojstranne obostavaná a zároveň plní funkciu dopravnej obsluhy JZ a južnej časti zastavaného územia obce.

Mimo zastavané územie je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70.

Trasa cesty III. triedy je v JZ a južnej časti obce vedená dopravným priestorom širokým 15-20 m. V priečnom usporiadaní dopravného priestoru je pri oploteniach pozemkov RD vybudovaný jednostranne cca 1,0m asfaltový chodník (v západnej časti obojstranne). V priestore medzi chodníkmi a vozovkou cesty sú vybudované popri chodníkoch otvorené odvodňovacie rigoly. Chodníky sú v niektorých úsekoch v zlom technickom stave čiastočne boli chodníky aj zrekonštruované. Chodníky nie sú popri ceste v celom jej úseku cez obec obojstranne zrealizované.

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na ceste III/3770 a jej ukončenie v susednej obci Iňačovce, je prípustná hladina hluku 60 dB(A) dosiahnutá vo vzdialenosti 7,5m obojstranne od osi cesty. Dopravný priestor, v ktorom je v zastavanom území obce Jastrabie vedená cesta III. tr., je v koridore cesty III. triedy. Rodinné domy pri ceste sa nachádzajú v prípustnej hladine hluku.

Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste III. triedy č. 3770, ktorá prechádza obcou, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

CHÝBAJÚCA ÚČELOVÁ CESTA DO HOSPODÁRSKEHO DVORA MIMO OBYTNÚ ČASŤ OBCE, DOPRAVNÉ ZÁVADY, ABSENCIA CYKLOTRÁS

Bodové a líniové dopravné závary na cestnej sieti v obci Jastrabie pri Michalovciach

- pozdĺž cesty III. triedy v celom úseku zastavaného územia dobudovať a zrekonštruovať obojstranné chodníky pre peších s min šírkou voľného priestoru pre peších 2,0m;
- pozdĺž cesty vedúcej k HD, ktorá dopravne sprístupňuje objekty občianskej vybavenosti – Rozličný tovar, Kostol – zrekonštruovať založený systém peších chodníkov, s bezpečným prechodom chodcov k zastávkam PAD;
- miestnu obslužnú cestu (Panská ulica) od križovatky s cestou III. tr. po križovatku s miestnou cestou k HD je potrebné prestavať na MO3 7,5/40 a dostávať min. jednostranný chodník pre peších a dopravným priestorom min. 9,0m;
- miestnu obslužnú cestu k cintorínu a k domu smútku je potrebné prestavať tak, aby boli dodržané technické parametre a kapacity stojísk v zmysle platnej STN 73 6110 a 73 6056, v úsekoch kde to dovoľuje šírka dopravného priestoru;
- v nových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti budovať systém obslužných ciest MO3 7,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 (účinnosť od r.2024), ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m, s min. jednostranným chodníkom pre peších a dopravným priestorom min. 9,0m;
- na zastávkach PAD v smere z Michaloviec nie sú zrealizované čakacie priestory, ani samostatné pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdné pruhy vozovky cesty III. triedy;
- pri plochách občianskej vybavenosti a hospodárskeho dvora, kde nie sú zrealizované parkovacie stojiská a vozidlá parkujú na rozšírenom dopravnom priestore, je potrebné navrhnuť sústredené parkovacie stojiská v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 (účinnosť od r.2024), aby nedochádzalo k devastácii zelene;
- pre obyvateľov bytového domu navrhnuť garážové a odstavné stojiská v zmysle platnej STN;
- parkovanie a odstavovanie vozidiel pri rodinných domoch realizovať v rámci pozemkov rodinných domov, nie na verejnom priestore,
- navrhnuť sprístupnenie hospodárskeho dvora mimo obytné územie obce,
- navrhnuť cyklochodník poľnou cestou, ktorá sa napája na miestnu cestu v obci Jastrabie pri hospodárskom dvore, je možné cyklistické prepojenie so susednou obcou Hažín.

NEVYHOVUJÚCI STAVEBNOTECHNICKÝ STAV OBYDLÍ PRI VSTUPE DO OBCE A BYTOVÉHO DOMU

- je potrebné riešiť prestavbu bytového domu a lokality bývania marginalizovanej komunity.

NEVYHOVUJÚCI STAVEBNOTECHNICKÝ STAV STAREJ POŽIARNEJ ZBROJNICE A OBCHODU S HOSTINCOM

- je potrebné navrhnuť na prestavbu objektu požiarnej zbrojnice na funkčné využitie zberného dvora a navrhnuť na prestavbu obchod s hostincom.

NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADOV

Obec nemá vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce. Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu. Všeobecný odvoz komunálneho domového odpadu je zabezpečený zmluvne, odvoz odpadu je v dvojtýždňovom intervale na skládku Husák, okres Sobrance vrátane odvozu triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky a problémových zložiek odpadu. Zberný dvor sa

v obci nenachádza, obec ho plánuje zriadiť na pozemku pri starej nevyužívanej požiarnej zbrojnici, s plánovanou prestavbou budovy na účely zberného dvora. Stavebný a iný odpad je v súčasnosti možné odvieť na zberný dvor do mesta Michalovce. Obec plánuje zriadiť malé obecné kompostovisko na parcele severovýchodne od cintorína.

Podľa evidencie ŠGDÚ DŠ sa v k.ú. obce nachádza jedna nelegálna skládka odpadov. V západnej časti obce, severne za obydliami marginalizovanej komunity a v ich širšom okolí, sa nachádzajú dve nelegálne skládky a pri poľnej ceste na SZ okraji k.ú. je ďalšia nelegálna skládka. Všetky nelegálne skládky je nutné odstrániť.

CHÝBAJÚCA KANALIZÁCIA, VYSOKÁ HLADINA SPODNÝCH VÔD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. Obec nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu (je spracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie). V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Postupné odlesňovanie krajiny spôsobilo veternú a vodnú eróziu územia. Vysokú hladinu spodných vôd je potrebné rešpektovať pri navrhovaní stavieb.

ABSENCIA OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA

Zámerom obce je riešiť absenciu zberného dvora prestavbou objektu bývalej požiarnej zbrojnice a umiestnenie kompostoviska v polohe severovýchodne od cintorína.

ABSENCIA DENNÉHO STACIONÁRA PRE SENIOROV, KOMUNITNÉHO CENTRA

Obec plánuje realizovať denný stacionár, resp. komunitné centrum prestavbou priestorov časti obchodu.

LIMITY: CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, CHRÁNENÉ PÔDY, PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

Limity v k.ú. obce predstavujú:

- Výhradné ložisko CHLÚ(1) - 0 - 10, Hnojné, lignit , kde je potrebné dodržať:
- V intravilánoch obcí podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a v intravilánoch uzavretých útvarov (obcí) stanovených k 01.01.1990 sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia. Intravilány jednotlivých obcí po roku 1989 možno zväčšiť len so súhlasom orgánu štátnej banskej správy.
- Mimo vyššie uvedených intravilánov obcí a ochranných pásiem sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia len v prípadoch, ak ide o zriadenie:
 - stavieb s dočasným charakterom,

- rozvody vody, plynu, podzemných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, nadzemných vedení miestneho významu, stavieb pre zintenzívnenie produkčného využitia pôdy, miestnych komunikácií a ciest III. triedy,
- v ochrannom pásme Zemplínskej Šíravy, ktoré je stanovené do vzdialenosti 100 m.
- V ostatných prípadoch povolenie ďalších stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase štátnej banskej správy tak, ako to požaduje ust. § 19 zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon).
 - Prieskumné územie PÚ (1) 0 - P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava, platné do: 3.10.2029
 - Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ: 0311 002, 0356 002, ktoré je nutné v ÚPN-O chrániť.
 - poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
 - poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
 - chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
 - pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
 - v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,
 - lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre
 - poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,

Všetky tieto limity sa nachádzajú v okrajových polohách k.ú. obce.

STREDNÝ STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Obec Jastrabie pri Michalovciach má vypočítaný koeficient ekologickej stability 2,02, čo predstavuje strednú ekologickú stabilitu územia (zdroj RÚSES okresu Michalovce). Územie je charakteristické poľnohospodársky intenzívne obrábanými pôdami, preto si vyžaduje mimoriadnu starostlivosť pri udržiavaní existujúcich a zvyšovaní počtu nových ekostabilizačných prvkov, najmä doplnenie pôvodnej nelesnej vegetácie v existujúcich, aj navrhovaných miestnych biokoridoroch. Poznámka: priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Michalovce je 2,33, okres možno teda hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou.

Potenciál rozvoja krajiny a transformácia jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie.

Ekologickým potenciálom rozvoja poľnohospodárskej krajiny obce Jastrabie pri Michalovciach je:

- rozčlenenie polí na menšie celky, oddelené pásmi krovinnej zelene pozdĺž vodných tokov, kanálov a poľných ciest,

- zadržiavanie vody v krajine realizáciou dažďovej záhrady/vodnej plochy napr. pri kultúrnom dome, kostole, prípadne v plánovanom športovo-rekreačnom areáli pri vodnom kanále,
- zadržiavanie dažďovej vody zo striech a využívanie na závlahy (osobitne zo striech veľkých stavieb v hospodárskom dvore),
- dosadba vetrolamov, brániacich veternej erózie pôdy prevládajúcimi severnými vetrami,
- výsadba alejí pozdĺž poľných ciest, s možnosťou prepojenia obce so susednou obcou Hažín cyklotrasou a pozdĺž účelovej cesty do hospodárskeho dvora.

Všeobecne funkciu ekostabilizačných prvkov v krajine najviac spĺňajú: lesný porast, močiare, jazerá, lúky a úzkopásové polia s krovínami, ktoré tvoria zároveň vhodné podmienky pre rôznorodosť foriem života a sú predpokladom pre zabezpečenie veľmi dobrej ekologickej kvality územia.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Vývoj počtu obyvateľstva v obci možno sledovať na základe jednotlivých sčítaní a medziročných censov. V roku 1970 žilo v obci Jastrabie pri Michalovciach spolu 439 obyvateľov. Ku koncu roka 2023 dosiahol počet obyvateľov obce hodnotu 289 osôb, čo je pokles oproti roku 1970 o 34,2%. Z celkového počtu 289 obyvateľov je 149 mužov (51,6%) a 140 žien (48,4%).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023*
Počet obyvateľov	439	424	338	356	299	297	289
Prírastok obyvateľstva	-15	-86	18	-57	-2	-8	-8
Index rastu	96,58	79,72	105,33	83,99	99,33	97,31	97,31
Ø ročný rast	-0,34%	-1,84%	0,53%	-1,60%	-0,07%	-1,35%	-1,35%

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

* údaj k 31.12.2023, zdroj: Štatistický úrad SR

Prírodným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) stratila obec Jastrabie pri Michalovciach v roku 2023 spolu 3 obyvateľov (2 živonarodení a 5 zomrelých), čo zodpovedá prírodnému úbytku na úrovni -10,49‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2023 v obci Jastrabie pri Michalovciach zaznamenaných 8 prisťahovaných a 11 vystáňovaných osôb, čo predstavuje úbytok obyvateľstva sťahovaním -3 osoby (-10,49‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prírodného a mechanického pohybu, tvorilo v obci Jastrabie pri Michalovciach v roku 2023 spolu -6 osôb, t.j. celkový úbytok obyvateľstva -20,98‰.

Vývoj pohybu obyvateľstva obyvateľov v rokoch 2000 – 2023 (‰)

	2000	2005	2010	2015	2020	2023
Hrubá miera prírodného prírastku obyvateľstva	-10,87	0,00	0,00	0,00	3,53	-10,49
Hrubá miera migračného	18,12	-8,98	-6,19	-17,12	7,07	-10,49

salda						
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva	7,25	-8,98	-6,19	-17,12	10,60	-20,98

Zdroj: Štatistický úrad SR

K 31.12.2023 žilo v obci Jastrabie pri Michalovciach 149 mužov a 140 žien, ženy tvorili 48,4% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,064 boda, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1064 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Jastrabie pri Michalovciach dosiahol v roku 2023 hodnotu 42,9 rokov, z toho 42,7 rokov u mužov a 43,1 rokov u žien.

Index vitality obyvateľstva obce Jastrabie pri Michalovciach dosiahol v roku 2023 úroveň 83,02 boda, čo charakterizuje regresívny typ populácie.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2011	2021	2023	2025	2030	2035	2040
Jastrabie pri Michalovciach	299	297	289	292	299	307	314

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza do roku 2040), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2019, bude mať okres Michalovce v roku 2040 spolu 108 894 obyvateľov (t.j. pokles o 1,6% oproti roku 2018) a bude patriť medzi okresy s najnižším očakávaným poklesom počtu obyv. v Košickom kraji.

Údaje o počte domov a bytov a predpokladaný vývoj

V roku 2021 bolo v obci Jastrabie pri Michalovciach spolu 109 domov, z toho určených na bývanie 106 domov, z čoho trvale obývaných bolo 82, t.j. 77,4%. Z celkového počtu domov bolo 100 rodinných domov a 4 bytové domy. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 hodnotu 109, z toho trvale obývaných bolo 83 (76,2%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 2,7 osôb. Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 367,0, čo je tesne nad úrovňou krajského (359,5), ale pod úrovňou celoslovenského priemeru (410,3).

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 314 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,0 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 6 nových bytov, resp. domov. V obci je na trvalý pobyt obývaných 82 domov, 24 je neobývaných („voľných“). Vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek nie je štatisticky reálna potreba výstavby nových domov a bytov, avšak vzhľadom na polohu obce v blízkosti okresného mesta Michalovce, s optimálnou dostupnosťou, možno predpokladať po vybudovaní kanalizácie v obci zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov. V ÚPN obce je potrebné navrhnuť možnosť využitia nadmerných záhrad a plôch nadväzujúcich na zastavané územie pre výstavbu rodinných a nízkopodlažných bytových domov a pre občiansku vybavenosť.

Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2019 uskutočnil Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny sociografické mapovanie rómskych osídlení. Podľa výsledkov mapovania bola v obci Jastrabie pri Michalovciach 1 evidovaná koncentrácia rómskych osídlení lokalizovaná na okraji obce, v ktorej žilo 92 obyvateľov, čo predstavuje podiel 31,3% na celkovom počte obyvateľov v obci. V okrese Michalovce žilo podľa mapovania rómskych osídlení 20,2% obyvateľov, v Košickom kraji približne 16,7% obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide o výrazne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2021)

a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2019)

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2019)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov Rómskej národnosti (2021)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
<u>Obec Jastrabie pri Michalovciach</u>	<u>92</u>	<u>31,3</u>	<u>2</u>	<u>0,7</u>
<u>Okres Michalovce</u>	<u>22 340</u>	<u>20,2</u>	<u>1 995</u>	<u>1,8</u>
<u>Košický kraj</u>	<u>133 988</u>	<u>16,7</u>	<u>24 291</u>	<u>3,1</u>

Zdroj údajov: ŠÚ SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Inštitút pre výskum práce a rod.

Podľa aktuálnych údajov obce má v Jastrabí pri Michalovciach trvalý pobyt spolu cca 40 obyvateľov rómskej národnosti, ktorí bývajú v obydliach bez stavebného povolenia, časť z nich v stavbe bývalej sušičky tabaku.

Údaje o nezamestnanosti

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Jastrabie pri Michalovciach 133 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho bolo 16 nezamestnaných, t.j. 12,0%. Podiel mužov na celkovom počte nezamestnaných bol 43,8% (7 mužov a 9 žien).

Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Jastrabie pri Michalovciach 133 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 44,8% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 16 nezamestnaných, t.j. 12,0%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 57,1%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti výroby (26,5%), veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (12,0%) a v oblasti verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (7,7%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 14,5% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania odchádzalo z obce spolu 87 (65,4%) ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, za prácou do obce smerovalo 9 osôb.

Základné údaje o obyvateľstve a ekonomickej aktivite za rok 2021

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	

								(%)
Jastrabie pri Michalovciach	297	147	150	50,5	133	76	56	46,0

Zdroj: Štatistický úrad SR

Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

V obci Jastrabie pri Michalovciach bol k 31.12.2023 evidovaný 1 aktívny podnik právnických osôb a 15 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povoláním, samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa ekonomických činností je v obci Jastrabie pri Michalovciach najviac aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti priemyselnej výroby (4 subjekty, 25,0%), stavebníctva (4 subjekty, 25,0%) a vo veľko a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (2 subjekty, 12,5%).

Počet podnikateľských subjektov podľa ekonom. činností (SK NACE) v obci ku koncu r. 2023

SK NACE	Podniky (PO)	Podnikatelia (FO)	Spolu
Priemyselná výroba	0	4	4
Stavebníctvo	0	4	4
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	0	2	2
Doprava a skladovanie	1	0	1
Odborné, vedecké a technické činnosti	0	1	1
Administratívne a podporné služby	0	1	1
Ostatné činnosti	0	3	3
SPOLU	1	15	16

Zdroj: Štatistický úrad SR

Údaje zo strategických dokumentov obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

Obec Jastrabie pri Michalovciach má spracované a zverejnené nasledujúce strategické dokumenty:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jastrabie pri Michalovciach na roky 2024 – 2030
- Akčný plán rozvoja obce Jastrabie pri Michalovciach 2019 – 2023
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Jastrabie pri Michalovciach 2019 – 2023
- PHSR obce Jastrabie pri Michalovciach 2014-2020

Samosprávny kraj nemá v kompetencii strategické dokumenty na úrovni obcí.

V obci Jastrabie pri Michalovciach je aktuálne plánovaný nasledujúci zámer:

- Rekonštrukcia cesty – Jastrabie pri Michalovciach – rekonštrukcia miestnych komunikácií naprieč obcou

Obec Jastrabie pri Michalovciach nemá spracovaný Miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Michalovce (05/2011).

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V schválenom Regionálnom územnom systéme okresu Michalovce nie sú evidované ani prvky RÚSES. V tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo Lk7 – psiarkové aluviálne lúky (na severovýchodnom okraji k.ú. obce).

Ku krajinným hodnotám v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine patrí Jastrabský kanál a hydromelioračné kanály, realizované v r. 1966 – 1972, v súčasnosti čiastočne so sprievodnou zeleňou.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala pozdĺž cesty III. triedy a miestnej cesty s výškovou dominantou kostola a priehľadmi na vrch Vihorlat. Uvedené cesty/ulice s obojstrannou výstavbou predstavujú aj hlavné kompozičné osi v obci. Plocha výroby (hosp. dvor) je umiestnená na SV okraji obce a plocha cintorína na JV okraji obce. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové. V obci sa nachádza aj jeden nízkopodlažný bytový dom (4 b.j.), ktorý je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave. Z hľadiska stavebno-technického stavu a vizuálneho dojmu pri hlavnom vstupe do obce sú problematické obydlia marginalizovanej komunity. Ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.) sa v obci nenachádzajú.

V obci sú dve ulice obojstranne zastavané, s voľnými priehľadmi pri cestách. Ulica Panská je zastavaná jednostranne. Celková zastavanosť je menšia z dôvodu nadmerných záhrad (disponibilné rozvojové plochy). Hospodársky areál je možné intenzifikovať, predstavuje disponibilné územie pre ďalší rozvoj výroby.

Výškovou dominantou v obci je rímsko-katolícky kostol s vežou. Na hospodárskom dvore sa nachádza vežový vodojem pre účely hosp. dvora. Rodinné domy, aj budovy občianskej vybavenosti sú max. dvojpodlažné. Silueta obce z hľadiska diaľkových pohľadov je priaznivá, z miestnych ciest sú krásne výhľady na vrch Vihorlat.

Obec nemá jednoznačne definované centrum, sú v nej plošne rovnomerne rozložené zariadenia občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc obce. Verejné zhromažďovanie priestory sú: 1. pri kultúrnom dome, obecnej úrade a novej hasičskej zbrojnici, 2. pri kostole, 3. pri obchode a hostinci, 4. pri ihrisku s tribúnou. Verejne prístupný je na juhovýchodnom okraji obce cintorín s domom smútku. Verejné líniové priestory sa nachádzajú na oboch stranách cesty III. triedy a miestnej cesty k hospodárskemu dvoru, so širokým dopravným priestorom hlavne pozdĺž miestnej cesty. V rámci týchto priestorov sú okrem cesty a obojstranných chodníkov a odvodňovacích rigolov líniové pásy verejnej zelene (udržiavané trávniky), bez vzrastlých stromov a krovín, ale s dvomi historickými hriadeľovými studňami (v minulosti s veľmi kvalitnou pitnou vodou). Celkovo pôsobia líniové verejné priestory veľkoryso (hlavne pozdĺž miestnej cesty), ale absencia ich sadovnícka úprava.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- a) **Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.**
- b) **Územný rozvoj obce Jastrabie pri Michalovciach bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.**
- c) **Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.**

d) V obci sa budú rozvíjať naďalej verejné zhromažďovacie priestory pri kultúrnom dome, obecnom úrade a novej hasičskej zbrojnici, pri kostole, pri obchode a hostinci a pri ihrisku s tribúnou.

e) **Bývanie**

Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD, ako aj BD) sa primárne využijú disponibilné plochy nadmerných záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov a prieluky v zastavanom území obce. Lokalitu marginalizovanej skupiny obývanej rómskym obyvateľstvom určiť na prestavbu.

f) **Vybavenosť**

Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle. Obec má zámer realizovať denný stacionár, resp. komunitné centrum prestavbou priestorov časti obchodu.

g) **Šport a rekreácia**

V nadväznosti na existujúce ihrisko riešiť rozšírenie plochy športu za účelom umiestnenia ďalšieho ihriska.

h) **Výroba**

Zachovať plochu existujúcej poľnohospodárskej výroby a plochu pre lesníctvo a poľovníctvo. a navrhnuť účelovú cestu do areálu mimo obytné plochy.

i) **Dopravná vybavenosť**

i)1. Cestná doprava

Základnú cestnú kostru v obci tvorí prieťah cesty III/3770, ktorá v zastavanom území obce plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3 (v zmysle STN 73 6110, účinnosť od r. 2024). Cesta je vybudovaná kategórie MZ 7,0/50, so šírkou vozovky 6,0m. Cesta je obojstranne obostavaná a zároveň plní funkciu dopravnej obsluhy JZ a južnej časti zastavaného územia obce.

Mimo zastavané územie je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- chrániť koridor pre zámer realizácie diaľnice D1,
- pozdĺž cesty III. triedy v celom úseku zastavaného územia dobudovať a zrekonštruovať obojstranné chodníky pre peších s min šírkou voľného priestoru pre peších 2,0m;
- pozdĺž cesty vedúcej k HD, ktorá dopravne sprístupňuje objekty občianskej vybavenosti – Rozličný tovar, Kostol – zrekonštruovať založený systém peších chodníkov, s bezpečným prechodom chodcov k zastávkam PAD;
- miestnu obslužnú cestu (Panská ulica) od križovatky s cestou III. tr. po križovatku s miestnou cestou k HD je potrebné prestavať na MO3 7,5/40 a dostavať min. jednostranný chodník pre peších a dopravným priestorom min. 9,0m;
- miestnu obslužnú cestu k cintorínu a k domu smútku je potrebné prestavať tak, aby boli dodržané technické parametre a kapacity stojísk v zmysle platnej STN 73 6110 a 73 6056, v úsekoch kde to dovoľuje šírka dopravného priestoru;
- v nových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti budovať systém obslužných ciest MO3 7,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 (účinnosť od r.2024), ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m, s min. jednostranným chodníkom pre peších a dopravným priestorom min. 9,0m;

- na zastávkach PAD v smere z Michaloviec nie sú zrealizované čakacie priestory, ani samostatné pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdné pruhy vozovky cesty III. triedy;
- pri plochách občianskej vybavenosti a hospodárskeho dvora, kde nie sú zrealizované parkovacie stojiská a vozidlá parkujú na rozšírenom dopravnom priestore, je potrebné navrhnuť sústredené parkovacie stojiská v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 (účinnosť od r.2024), aby nedochádzalo k devastácii zelene;
- pre obyvateľov bytového domu navrhnuť garážové a odstavné stojiská v zmysle platnej STN;
- parkovanie a odstavovanie vozidiel pri rodinných domoch realizovať v rámci pozemkov rodinných domov, nie na verejnom priestore,
- navrhnuť sprístupnenie hospodárskeho dvora mimo obytné územie obce,
- navrhnuť cyklochodník poľnou cestou, ktorá sa napája na miestnu cestu v obci Jastrabie pri hospodárskom dvore, je možné cyklistické prepojenie so susednou obcou Hažín,
- akceptovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

i)2. Letecká doprava

Na území obce sa nenachádza Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie, do k.ú. nezasahujú ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy, ktoré by limitovali rozvoj obce. Súhlas Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy, alebo vykonávanie činností, alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Uvedené podmienky je potrebné v návrhu ÚPN – O akceptovať.

j) Technická vybavenosť

j)1. Vodné hospodárstvo

j)1.1.Vodné toky

Katastrálne územie obce Jastrabie pri Michalovciach sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, nie sú ani evidované ochranné pásma vodárenských zdrojov. V správe SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove, sa nachádza nasledujúci vodný tok s identifikačným číslom toku (ID) drobný vodný tok (DVT) Jastrabský kanál ID 4-30-06-428. V k.ú. sa nachádzajú aj odvodňovacie kanály v správe štátneho podniku Hydromeliorácie.

Pre vodné toky v k. ú. nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} .

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností). V obci neboli v nedávnych rokoch povodne.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je potrebné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné:

- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10,0 m pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m;
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- navrhnuť opatrenia na na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

j)1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované vrátane ich ochranných pásiem – 5,0 m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

j)1.3. Zásobovanie vodou

V obci Jastrabie pri Michalovciach je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Zemplínska Široká. Z celkového počtu obyvateľov 286 bolo

v roku 2023 napojených na verejný vodovod 286 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100,00 %. V obci je situovaný vrt JS-1 s ČS, ktorý nie je v operatívnej správe VVS, a.s.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

j)2. Odkanalizovanie

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101,
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

j)3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná el. energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Michalovce. Pre napojenie jednotlivých odberných miest v obci slúžia trafostanice:

- TS0396-0001 – 160 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS0396-0002 – 100 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS0396-9003 – 160 kVA – cudzia.

NN vedenie je vedené holými vodičmi umiestnenými na betónových podperných bodoch. Cez k.ú. obce neprechádza VVN ani ZVN vedenie. V strednodobom horizonte VSD, a.s. neplánuje v k.ú. obce žiadnu investičnú akciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu predistribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,

- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miestas možnosťou trvalého prístupu,
- pre nové lokality NN vedenie navrhovať káblami v zemi,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení),
- dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN a to :
 - ochranné pásmo elektrických vedení od 1 do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10,0 m; pre vodiče so základnou izoláciou 4,0 m; pre zavesené káblové vedenie 1,0 m;
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, je 1,0 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10,0 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

j)4. Zásobovanie plynom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 100 kPa z materiálu oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou distribučnej tlakovej úrovne STL – do 100 kPa obcí Čechov a Jastrabie pri Michalovciach. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Čechov s výkonom 1200 m³/hod.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení a to:
 - ochranné pásmo 4,0 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - ochranné pásmo pre plynovody v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1,0 m;
 - bezpečnostné pásmo 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - bezpečnostné pásmo 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - ochranné pásmo regulačnej stanice 8,0 m od RS,
 - bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50,0 m od RS.

j).5Telekomunikácie

V obci sa nachádza miestna elektronická komunikačná sieť (spoločnosť Pro Vider, vzdušná optická sieť). Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru, v ÚPN obce je potrebné zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc.

Je potrebné dodržať:

- 0,5m – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete.

j)6. Odpadové hospodárstvo

Obec nemá vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce.

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- riešiť umiestnenie zberného dvora
- riešiť umiestnenie kompostoviska
- riešiť odstránenie nelegálnych skládok odpadov nachádzajúcej sa pri obydliach obývaných marginalizovanou komunitou.

k) Rekreačná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík – oddychová zóna s altánkom, pódium a hracími prvkami pre deti (pri obecnom úrade a kultúrnom dome) a verejný priestor s hojdačkou pre deti (pri obchode).

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

l) Produkčná vegetácia a vodstvo

V k.ú. Jastrabie pri Michalovciach sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú v obci evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Najvýznamnejšou výškovou dominantou obce je rímsko-katolícky Kostol Najsvätejšieho Srdca Ježišovho. Je to typická jednoloďová neogotická stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a vežou, z rokov 1930 - 1933. Medzi pamätihodnosti možno zaradiť: uvedený kostol, historickú zvonnicu (v súčasnosti bez zvona) pred domom č. 39 na mieste, kde bola v minulosti plánovaný gr.-kat. chrám, historický zvon z r. 1925 v novej zvonici na cintoríne, prícestné kríže (pri kostole z r. 1933, pri cintoríne z r. 1934, pred domom č. 58, vľavo pri vstupe do obce od Michaloviec), dve historické hriadeľové studne pri cestách a typické domy za začiatku 20. storočia (č. 90, 95, 115).

V riešení ÚPN-O je potrebné rešpektovať vyššie uvedené pamätihodnosti.

8.Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia v súlade

s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .

Územný plán obce Jastrabie pri Michalovciach bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:
 - a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
 - e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
 - a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:
 - a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a

- účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované, i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo – funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia , ktorý obsahuje:
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

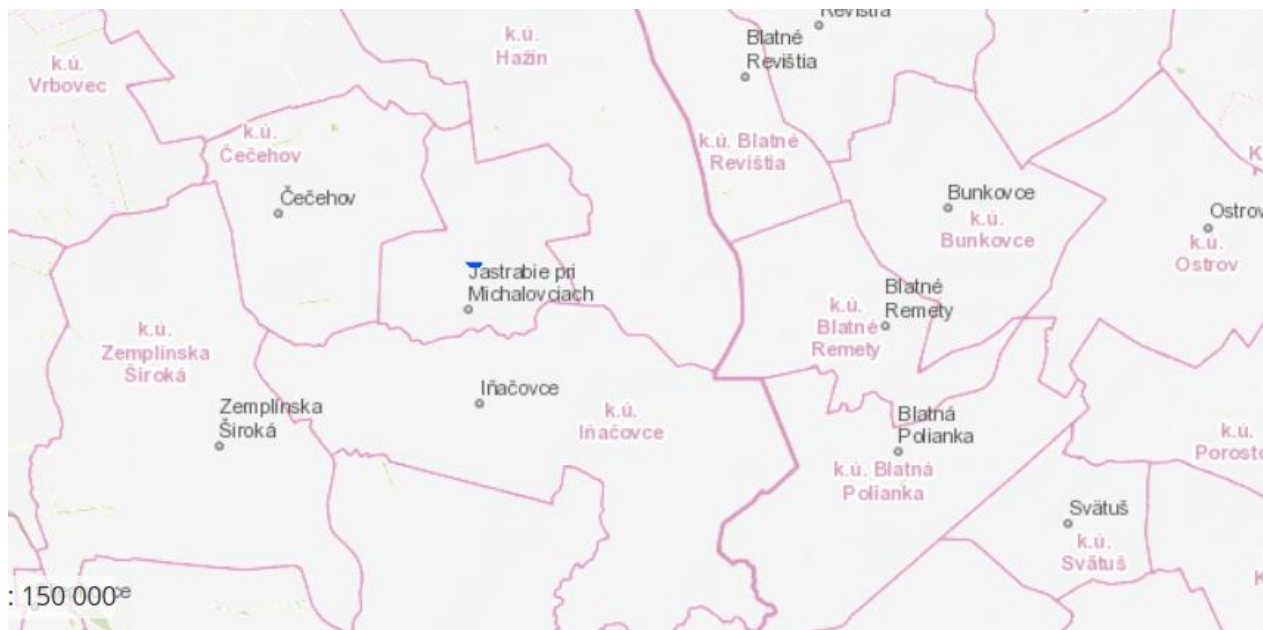
Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000 (2 000) , príp. 1 : 10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje nakoľko zrealizovaná analýza územia potrebu variantného riešenia nepreukázala.

Príloha č.1

Priemet katastrálneho územia obce



Zdroj: https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/search/parcels/detail_pc?p1=Rs3vaen1uGFMcGR7QZPiCA