

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec

č.53

072 11 Jastrabie pri Michalovciach

v zastúpení : Ján Ždiňak, starosta obce

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Ing. Marián Farkaš, č. 132 Jastrabie pri Michalovciach

Ing. Lubica Farkašová, Lúčna 825/12, Vranov nad Topľou

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach, evidovaného na liste vlastníctva č. 585, E-KN parcela č. 2201/1, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojku vodovodu, prípojku elektriny /NN/ na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky vodovodu a prípojky elektriny /NN/ zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 268, parcela č.122 registra C.

1.4 Nájomca bude vyššie uvedený pozemok využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Pozemok je špecifikovaný na LV č. 268 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania. Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavenému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Jastrabí pri Michalovciach , dňa 20.01.2022

Za prenajímateľa:

Ján Ždiňak, starosta obce

Za nájomcu:

Ing. Marián Farkaš
Ing. Ľubica Farkašová