

UZNESENIA
z mimoriadneho zasadnutia poslancov obecného zastupiteľstva
Jastrabie pri Michalovciach,
konaného dňa 6.februára 2020 na Obecnom úrade v Jastrabí pri Michalovciach

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Jastrabí pri Michalovciach

A/ berie na vedomie

- 1./ informáciu starostu obce ohľadom predaja bytovky, kde majitelia nám ponúkli na odkúpenie za 10.000,00€ za byt.

B/ schvaľuje

- 1./ začať rokovanie starostu obce s majiteľmi ZELENINA s.r.o. Michalovce a Ing. Jozef Knežo, Michalovce o zámene 3 bytových jednotiek č.2,3,4 v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach za obecné pozemky parcela č. 1645, 2182, 2184, LV 306 vo výmere 8,08 ha.

Uznesenie č. 50 schvaľuje:
starosta obce

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Jastrabí pri Michalovciach

A/ berie na vedomie

- 1./ informáciu starostu obce o návrhu Blaženy Nistorovej na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľnosť predajňa potravín a hostinca s.č. 113 a súvisiace pozemky v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach

B/ schvaľuje

1./ kúpno-predajnú zmluvu v znení:

Obecné zastupiteľstvo Jastrabie pri Michalovciach, v súlade so svojím uznesením zo dňa 06.02.2020, č. 51/2020 schválilo žiadosť Blaženy Nistorovej, rod. Prostákovéj, občans SR, nar. 10.05.1956, r.č. 565510/2607, trvale bytom: 072 11 Iňačovce č. 142, na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy, hlasovaním: za 5/ proti 0/ zdržal sa 0 a schvaľuje kúpno-predajnú zmluvu v tomto znení:

„Predávajúca: Blažena Nistorová, rod. Prostáková, občan SR

trvale bytom:
bankové spojenie:
IBAN
(ďalej len predávajúca)

Kupujúcou: Obec Jastrabie pri Michalovciach
so sídlom: Obecný úrad č. 53, 072 11
IČO: 00325252
DIČ: 2020738863
konajúca prostredníctvom Ján Ždiňak – starosta obce
(ďalej len kupujúca)

Predmet zmluvy:

- (1) Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Jastrabie pri Michalovciach, kat.úz. Jastrabie pri Michalovciach, okres Michalovce, zapísaných na **LV č.282** a to parc. reg. C-KN č. 40/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², parc.reg. C-KN č. 41/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², parc. reg. C-KN č. 42/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc.reg. C-KN č. 42/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parc. reg. C-KN č.43/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a to stavby predajne potravín a hostinca súp.č. 113, postavenej na parc. reg. C-KN č. 43/1, parc.reg. C-KN č. 43/2 a parc. Reg.43/3 pričom právny vzťah k parcelám reg. C-KN č. 43/2 a 43/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva, s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku.
- (2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto článku, v plnej výške podielu predávajúcej na kupujúcu, do jej výlučného vlastníctva priamym predajom.

Dojednaná kúpna cena:

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá kúpna cena 62.500,- € (slovom: Šesťdesiatdväťtisíc eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcej na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v deň podpísania tejto kúpno-predajnej zmluvy. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Jastrabie pri Michalovciach ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že predmetná nehnuteľnosť bude slúžiť pôvodnému účelu, t.j. obchodu a pohostinstva v prospech občanov obce, čím bude zabezpečené zásobovanie obyvateľstva základnými potravinami a drobným tovarom.“

Hlasovanie:

Za 5/ proti 0 / zdržal sa 0

2./ **prijatie úveru vo výške 60.000,00 €** na odkúpenie budovy Jednota COOP, a.s. Michalovce v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach

Uznesenie č. 51 schvaľuje:

starosta obce

Overovatelia:

Július Kopčanský.....

Maroš Mráz

V Jastrabí pri Michalovciach, dňa 06.02.2020