

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i**

**Predávajúcou:** Blažena Nistorová, rod. Prostáková, občan SR

trvale bytom: 072 11 Iňačovce č. 142

**bankové sprievanie:**

**IBAN:**

**(ďalej len predávajúca)**

a

**Kupujúcou:** Obec Jastrabie pri Michalovciach  
**so sídlom:** Obecný úrad č. 53, 072 11

**IČO:** 00325252

**DIČ:** 2020738863

konajúca prostredníctvom Ján Ždiňak - starosta obce

**(ďalej len kupujúca)**

**čl. 1**

**Predmet zmluvy**

(1.) Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Jastrabie pri Michalovciach, kat. úz. Jastrabie pri Michalovciach, okres Michalovce, zapísaných na **LV č. 282** a to parc. reg. C-KN č. 40/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 41/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 42/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 42/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 43/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> a to stavby predajne potravín a hostinca súp. č. 113, postavenej na parc. reg. C-KN č. 43/1, parc. reg. C-KN č. 43/2 a parc. reg. C-KN č. 43/3, pričom právny vzťah k parcelám reg. C-KN č. 43/2 a 43/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva; s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

(2.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto článku, v plnej výške podielu predávajúcej na kupujúcu, do jej výlučného vlastníctva priamym predajom.

**čl. 2**

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy, s výškou podielu 1/1 z celku.

**čl. 3**

**Kúpna cena**

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena 62.500,- € (slovom: Šesťdesiatdvatisícpäťsto eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcej na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v deň podpísania tejto kúpno-predajnej zmluvy. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúcej.

**čl. 4**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj**

(1.) Obec Jastrabie pri Michalovciach ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že predmetná nehnuteľnosť bude slúžiť pôvodnému účelu, t.j. obchodu a pohostinstva v prospech občanov obce, čím bude zabezpečené zásobovanie obyvateľstva základnými potravinami a drobným tovarom.

(2.) Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z III. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jastrabie pri Michalovciach, zo dňa 06.02.2020, č. 51/2020, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 5, proti 0, zdržal sa 0, pri 5-člennom obecnom zastupiteľstve.

**čl. 5**

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, je uzavretá nájomná zmluva s nájomkyňou Annou Racovou, Volgogradská 8, Michalovce, IČO: 37314271, podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

(3.) Účastníci sa dohodli, že zmenu vlastníctva na základe nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, uvedenej v ods. 2 tohto článku, oznámi bez zbytočného odkladu kupujúca, ktorá dňom podpísania tejto zmluvy preberá všetky záväzky a práva prenajímateľa.

**čl. 6**

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách znáša kupujúca.

**čl. 7**

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**čl. 8**

Predávajúca dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúcej na tejto zmluve.

**čl. 9**

Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**čl. 10**

**Osobitné dojednanie**

(1.) Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúcej v lehote do 7 pracovných dní, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

(2.) V prípade odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek účastníkom, sa títo dojednali na zmluvnej pokute 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur), ktorú je povinný odstupujúci uhradiť na účet druhého účastníka v lehote do 7 dní odo dňa účinného odstúpenia od zmluvy.

**čl. 11**

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej predloží kupujúca bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k čomu ju predávajúca splnomocňuje s tým, že táto k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou môže splnomocniť len advokáta.

V Michalovciach, dňa 28.02.2020

V Michalovciach, dňa 28.02.2020

(pečiatka)

\_\_\_\_\_  
Blažena Nistorová  
predávajúca  
/úradne overený podpis/

\_\_\_\_\_  
Obec Jastrabie pri Michalovciach  
zast. Jánom Ždiňakom - starostom obce  
za kupujúcu



	DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje tri listy
c)	V Michalovciach, dňa 28.02.2020
d)	JUDr. Ján Farkaš
e)	<p>ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Ján FARKAŠ advokat Námestie slobody 7 071 01 MICHALOVCE IČO: 42320682, DIČ: 1024054724 € SÁK: 6424</p>